

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00045

Data: 02.02.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Antiga Artelétrica Comercial LTDA

Endereço/Localização: Rua Júlio de Castilhos, esquina com Rua Júlio May, nº294

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Misto: Térreo de comércio e 2º pavimento residencial.

Uso atual: Misto: Térreo de comércio e 2º pavimento residencial.

Latitude: -29.466609

Longitude: -51.963657

Erro Horizontal:

Proteção Existente: Municipal, consta no Inventário do Patrimônio Cultural do Rio Grande do Sul, Lajeado, de 1992.

Proteção Proposta:
() GP1 - conservação rigorosa
(X) GP2 - conservação intermediária
() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Vista da esquina das ruas Júlio de Castilhos e Júlio May.

Data: 02.02.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
() Muito bom (X) Bom () Regular () Precário	() Preservado (X) Pouco alterado () Muito alterado () Descaracterizado	() Muito bom (X) Bom () Pouco () Inviável ao reuso



() Risco de desaparecimento		
OBS:	OBS.:	OBS: A edificação foi atingida na enchente de maio de 2024.

Histórico:

Prédio de dois pavimentos construído na década de 1920.

No pavimento superior foi residência, enquanto que no andar inferior funcionaram empreendimentos comerciais. Entre eles, na década de 1930, se estabeleceu por dois anos o Banco Jorge Pfeiffer, sob gerência de Antônio Otto Heineck.

O prédio foi o endereço de uma das mais tradicionais lojas de Lajeado. Em 1947 foi fundada a Catto & Cia. Ltda, loja especializada em vender materiais e equipamentos domésticos. Em 1º de janeiro de 1955 ingressaram como sócios da empresa, Mario Cattoi, Darcy Nivaldo Schmidt, Eugênio Almiro Schmidt e Reneo Heineck, motivando a alteração da razão social que passou a ser denominada Artelétrica Comercial Ltda.

Naquela época também houve mudanças no prédio. Foram construídas vitrines mais amplas para exposição de, principalmente, rádios e eletrodomésticos.

Com o fechamento da Artelétrica Comercial, o prédio em seu pavimento térreo, foi transformado em várias salas comerciais.

Documentação Iconográfica:

Figura 02: Artelétrica: especializada em vendas de eletrônicos.

Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.

Levantamento fotográfico atual:





Figura 03: Fachada Rua Júlio de Castilhos
Data: 02.02.2024



Figura 04: Vista Rua Júlio May
Data: 02.02.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 05: Vista Rua Borges de Medeiros
Data: 02.02.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

ENTORNO:

Localizada na área central da zona urbana do município, em frente a Sede da Prefeitura Municipal.

IMPLANTAÇÃO:

Lote de esquina na rua Júlio de Castilhos com a rua Júlio May. A edificação não possui recuo na fachada frontal e lateral, que estão “coladas” junto ao passeio público, as demais fachadas estão construídas sob a divisa do lote, ou seja, não possuem recuos também.

ACESSOS:

O acesso principal ao pavimento térreo acontece pela esquina, por uma porta ampla. Já o acesso ao pavimento superior acontece por escada interna.

ESTRUTURA E REVESTIMENTO:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e



acabamento com pintura.

ESQUADRIAS:

As portas e janelas no pavimento inferior são de vidro, e as janelas no pavimento superior em madeira.

COBERTURA:

O telhado possui duas águas, é revestimento com telhas metálicas, escondido por platibanda com adornos.

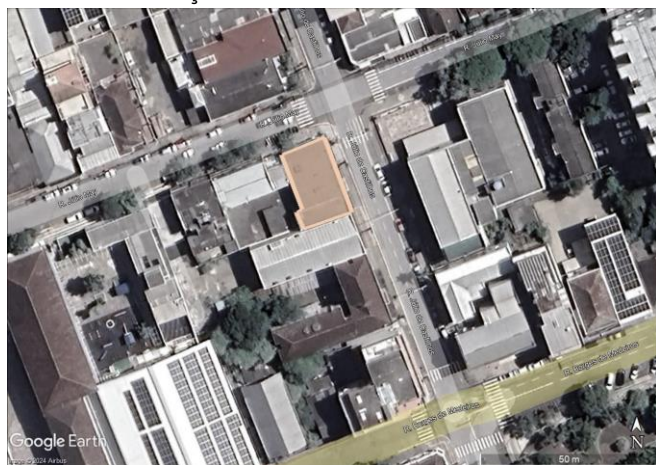
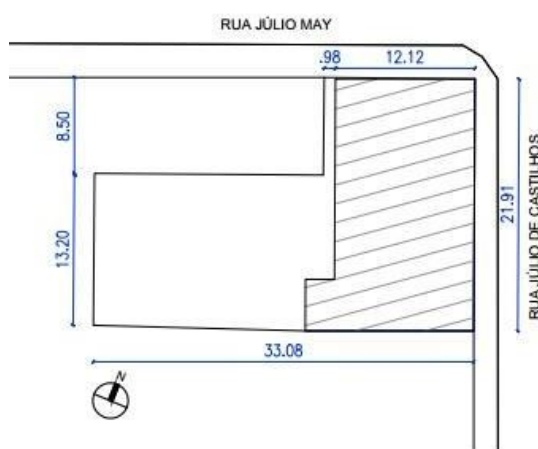
Planta de situação atualizada:

Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

VOZ DO ALTO TAQUARI. Número especial. **Jornal Voz do Alto Taquari**. Lajeado. Edição 29 dez. 1955.

Locais pesquisados:**Observações:**